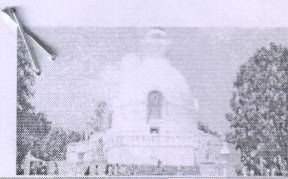


कार्यालय नगर परिषद इसलामपुर, नालन्दा



पत्रांक— 63 / न0परि0इस0
दिनांक— 25/01/2024

Email ID-npislampur@gmail.com

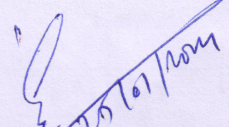


बिहार सरकार

बिहार सरकार के नगर विकास एवं आवास विभाग के अधिसूचना सं0-1634 दिनांक 17.06.2022 के द्वारा नगर पंचायत इसलामपुर को नगर परिषद में उत्क्रमण के बाद मकान संपत्ति कर का पुर्ननिर्धारण बिहार नगरपालिका अधिनियम 2007 की धारा 127 के प्रावधानों के अनुसार 27 कोष्टक वार्षिक किराया मूल्य के तहत किया जाना है तथा विभागीय पत्रांक 3135 दिनांक 30.12.2013 के द्वारा नगर परिषद में लागू कैटगरी 5 को नगर परिषद इसलामपुर के बोर्ड की बैठक दिनांक 22.01.2024 के प्रस्ताव संख्या अन्यान्य-05 (XIV) के द्वारा पारित किया है। तदालोक में वार्षिक मकान कर निर्धारण प्रतिवर्गफीट हेतु निर्धारित दर की स्वीकृति प्रदान की जाती है जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

वार्षिक मकान कर निर्धारण प्रतिवर्गफीट-वार्षिक मूल्यांकन का 9% की दर से (As per Department Notification UDHD)						
क्र0	क्षेत्र का प्रकार	मकान का प्रकार			वाणिज्यिक एवं औद्योगिक	अन्य उपयोग
1	प्रधान मुख्य सड़क	R.C.C छत			43=00	29=00
		ऐस्वेस्टस / कोरिगेटेड			29=00	19=00
		अन्य प्रकार			14=00	10=00
2	मुख्य सड़क	R.C.C छत			29=00	19=00
		ऐस्वेस्टस / कोरिगेटेड			19=00	13=00
		अन्य प्रकार			10=00	06=00
3	अन्य सड़क	R.C.C छत			14=00	10=00
		ऐस्वेस्टस / कोरिगेटेड			10=00	6=00
		अन्य प्रकार			5=00	03=00
4	परती भूमि	Vacant Land Area (Per Sq Feet)			Vacant Land Area (Per Sq mtr)	
		PMR	MR	Other	PMR	MR
		0.46	0.19	0.11	5	2
1	प्रधान मुख्य सड़क NH/SH/हाईवे आदि	i. इसलामपुर थाना के0बी0चौक पटना रोड से भाया गौरवनगर, मलिकसराय, कासीमपुर मुख्य रोड अंतिम सीमा तक। ii. इसलामपुर थाना के0बी0चौक से गया रोड अंतिम सीमा तक अमरुदियाबिगहा अंदर आवासीय छोड़कर। iii. इसलामपुर थाना के0बी0चौक से दक्षिण राजगृह रोड में भाया मलहबिगहा, गढ़ बुढ़ानगर, रेलवे स्टेशन रोड एवं राजगीर रोड रेलवे क्रासिंग तक। iv. राजगीर रोड SH खगड़ी खानकाह हाईस्कूल से भाया पक्की तालाब मुर्गियाचक, रेलवे लाईन क्रासिंग तक। v. कोविल द्वार से दीनदयालगंज अंतिम सीमा तक।				

2	मुख्य सड़क (NH/SH/ हाईवे को छोड़कर)	I. लकड़ी पट्टी पटेलनगर अन्दर तक। II. जगदम्बा मैदान रोड से अन्दर दक्षिणी पटेलनगर एवं बरबिगहा रोड III. जगदम्बा द्वार से भाया सम्पूर्ण बाजार, राणाप्रतापनगर, पक्की तालाब नेहरू पार्क तक। IV. राजगीर रोड SH से शाही रोड, S.B.I बैंक रोड, छोटी बाजार रोड तक। V. राजगीर रोड केवई मोड़, पुलिया से दक्षिण केवई रोड अंतिम सीमा तक एवं केवई-काजीचक रोड से गया रोड SH तक। VI. नदी रोड से स्नातक महाविद्यालय तक। VII. मलिकसराय SH मेन रोड से भाया देवीस्थान बरडीह मठ एवं बरडीह तक। VIII. अतासराय SH मेन रोड से बरडीह गांव सीमा तक। IX. पटना रोड SH नहर पुल से पुरब एवं पश्चिम सीमा तक X. हरवंशपुर रोड से मुहाने नदी होते हुए पटना मेन रोड तक। XI. गया रोड से भाया सोनेसराय नदी कॉलनी कर्बला रोड तक।
3	अन्य सड़क (प्रधान मुख्य सड़क एवं मुख्य सड़क को छोड़कर)	प्रधान मुख्य सड़क एवं मुख्य सड़क को छोड़कर शेष सभी वार्डों के अन्दर अन्य सड़क के श्रेणी में आयेगें।
4	नोट :-	प्रधान मुख्य सड़क/मुख्य सड़क एवं अन्य सड़कों पर वाणिज्यिक रूप से उपयोग होने वाले परिसर पर, निर्धारित दर के अतिरिक्त 1.5 % अतिरिक्त वाणिज्यिक दर वार्षिक रूप से लागु होगा।


 कार्यपालक पदाधिकारी
 नगर परिषद इसलामपुर
 25/11/24